



Ricerca...

 Seleziona lingua ▼

[Home](#) > [Aree tematiche](#) > [Urbanistica, Edilizia e Rigenerazione Urbana](#) > [Pubblicazioni urbanistiche](#)

## PA SAN LEONARDO - Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS

In esposizione all'Albo Pretorio dal 11/10/2022 al 26/10/2022

COMUNE DI MILANO  
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA  
AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 2  
\*\*\*\*\*

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) IN RELAZIONE ALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT - PA SAN LEONARDO RIGUARDANTE LE AREE SITE IN VIA ENRICO FALCK 28,

IL DIRETTORE DI AREA

- vista la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.6.2001;
- visto il decreto legislativo 3.4.2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e s.m.i.;
- visto la legge regionale 11.3.2005 n. 12 per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi;
- visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi approvati con deliberazione del Consiglio Regionale n. 8/351 del 13.3.2007, nonché la deliberazione della Giunta Regionale n. 8/6420 del 27.12.2007 come modificata dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 8/10971 del 30.12.2009 e, queste ultime due, come successivamente modificate ed integrate dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 9/761 del 10.11.2010;

RENDE NOTO

l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) in relazione alla proposta di Piano Attuativo conforme al PGT – PA San Leonardo riguardante le aree site in via Enrico Falck 28, in conformità alla determina dirigenziale n. 8349/2022 del 10.10.2022.

Milano, 10 ottobre 2022

Il DIRETTORE DI AREA  
Arch. Paolo Guido Riganti  
(file firmato digitalmente)

### Allegati

#### Allegati

 [Determinazione Dirigenziale n. 8349 del 10.10.2022 PA San Leonardo \(PDF - 125.053 KB\)](#)

*Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Area Pianificazione Attuativa 2**

OGGETTO

Proposta di Piano Attuativo conforme al PGT - PA San Leonardo - riguardante le aree site in via Enrico Falck 28, avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della direttiva 2001/42/CE e del D.L.G.S. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i..

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Riganti Paolo Guido - Area Pianificazione Attuativa 2*

## **IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 2)**

### **VISTO**

- ✓ Visto l'art 107 del decreto legislativo 18.8.200 n. 267;
- ✓ Visto l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Vista la direttiva 24/2001 CE del 27.6.2001;
- ✓ Visto il D.Lgs. 3.4.2006 n. 152 e s.m.i.;
- ✓ Visto l'art. 16 della L. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i.;
- ✓ Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007 n. 8/351;
- ✓ Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007 n. 8/6420;
- ✓ Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009 n. 8/10971;
- ✓ Vista la Deliberazione della Giunta Regionale del 10 novembre 2010 n. 9/761;
- ✓ Vista la Determinazione della Direzione Transizione Ambientale del Comune di Milano, di concerto con la Direzione Generale, n. 8720 del 17.11.2020 per quanto riguarda in particolare le competenze assegnate all'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale della Direzione Transizione Ambientale;

### **PRESUPPOSTO**

#### **Premesso che**

- con istanza del 23.11.2021 (Prot.0634972/2021) è stata presentata dallo Studio di Architettura ITI s.r.l nella figura dell'arch. Tobia Marcotti in qualità di procuratore speciale per conto della Fondazione Casa del Giovane La Madonnina, proposta definitiva di Piano Attuativo conforme al PGT relativo alle aree site a Milano in via Enrico Falck 28, della superficie territoriale di 63.645 mq di ragione privata;
- in data 16.12.2021 (prot. 0687800/2021) i ns. Uffici, dopo esame della documentazione ricevuta, comunicavano alla Parte la necessità di interrompere i termini istruttori, ai sensi dell'ex art. 14.1 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., in quanto risultava necessario produrre integrazioni documentali e modifiche progettuali;
- la proposta di Piano prevede la realizzazione di una Superficie Lorda di circa 63.645 mq, di cui 31.822,50 mq destinati a funzioni urbane libere (29.572,50 mq a residenza e 2.250 mq a commercio) e 31.822,50 mq destinati a Edilizia Residenziale Sociale di cui 10.452 mq destinati a Residenza Universitaria, 5.459 mq destinati alla locazione e 15.911 mq destinati alla vendita, in attuazione di quanto previsto all'art. 9.4 della NdA del PdR del PGT. La dotazione di aree per servizi, pari a 31.823 mq., viene reperita attraverso la cessione e/o l'asservimento all'uso pubblico;
- la proposta prevede, inoltre, la realizzazione di opere di urbanizzazione su aree esterne al perimetro del PA ricadenti su aree già in uso pubblico. Dette opere sono volte alla riqualificazione dell'intorno dell'area d'intervento, come ad esempio la piazza antistante la stazione della metropolitana fermata San Leonardo, i percorsi ciclabili e le aree a verdi esistenti;

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea del 27/06/2001, il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i. e la L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. prevedono la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di Piani e Programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente;

**dato atto che**, in relazione alla proposta di Piano Attuativo Obbligatorio in oggetto:

- Il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 2 è, ai fini della VAS, l'Autorità procedente, in quanto responsabile dell'Area che recepisce, adotta e approva per il Comune di Milano il Programma;
- Il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 2 nella sua qualità di autorità procedente, ha individuato – con Determinazione dirigenziale n. 1110/2022 del 21.02.2022 – l'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale del Comune di Milano quale Autorità competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza dell'Area Pianificazione Attuativa 2 soggetti a tale procedura;

**considerato che:**

- ai sensi dell'art. 6. comma 3, del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 16 comma 12 della L. 1150/1942 e s.m.i. l'Autorità procedente, sentita l'Autorità competente, ha ritenuto che trattasi di Piano Attuativo da sottoporsi a procedura di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. al fine di verificare se lo stesso produca impatti significativi sull'ambiente sul patrimonio culturale;

**dato inoltre che**

- i Soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente interessati, i Soggetti funzionalmente interessati (tutti da invitare alla conferenza di verifica) e i singoli settori del pubblico interessati verranno individuati con separato atto dall'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente.

## **DETERMINA**

1. di avviare il procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. in relazione alla proposta di Piano Attuativo conforme al PGT relativo alle aree site a Milano in via Enrico Falck 28, disponendo che, oltre alla pubblicazione della presente determina all'albo Pretorio del Comune di Milano ai sensi del par. 5.2 del Modello Generale (allegato 1 della D.G.R. 9/761 citata), l'avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano ([www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it)) e sul sito web regionale SIVAS;
2. di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all'avvio del procedimento di cui al punto che precede siano effettuati dall'Area Pianificazione Attuativa 2.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 2)  
Paolo Guido Riganti (Dirigente Adottante)

Firmato digitalmente da Paolo Guido Riganti in data 10/10/2022